

Hoolekandeesutuse „Sügis” direktori
13. detsembril 2023.a käskkirjale nr 1-1.3/82

Hankija: Hoolekandeesutus „Sügis“

KIRJALIK ETTEPANEK

“Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeesutuse „Sügis“ hoones”

Sillamäe

2023

Kirjaliku ettepaneku dokumendid

Käesolevaga Hoolekandeesutus „Sügis“ teeb ettepaneku esitada pakkumused hankele elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeesutuse „Sügis“ hoones.

Pakkumuse koostamise aluseks on käesolev ettepaneku dokument.

1. Üldandmed

- 1.1. Hankija andmed: Hoolekandeesutus „Sügis“, registrikood 75010281, asukoht: Geoloogia tn. 18, 40233, Sillamäe, Ida-Virumaa, telefon: +372 39 25793, 5342 1753, e-post: info@sugis.ee
- 1.2. Hanke eest vastutav isik on Hoolekandeesutuse «Sügis» direktor **Svetlana Prokofjeva** (tel. +372 39 25 793, 5342 1753, e-post info@sugis.ee).
- 1.3. Kirjaliku ettepaneku (edaspidi ED) sisu kohta saab täiendavat informatsiooni Hoolekandeesutuse „Sügis“ aadressil asukoht Geoloogia tn. 18, 40233, Sillamäe, Ida-Virumaa, kontaktisik majandusjuhataja Nailja Tšernova telefon: +372 39 25 798, 5569 4457 e-post: hoone@sugis.ee.
- 1.4. Hanke objekt: Geoloogia 18, Sillamäe.
- 1.5. Konfidentsiaalsus: Hankija ei avalikusta Pakkujatelt saadud informatsiooni, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

2. Hanke iseloomustus:

- 2.1. Hankija eesmärgiks on aadressil Geoloogia 18, Sillamäe linn asuva hoones tagada operatiivset hooldatavate süsteemide ja seadmete energiasäästliku, eesmärgipärane ilma häireteta töötav süsteem.
- 2.2. Hoolduse maht:
 - 2.2.1. hooldatavate süsteemide kontroll ja seadmete energiasäästlik kontroll, hooldus peab olema vähemalt 4 kord aastas;
 - 2.2.2. remondi- ja avariitööd hankija väljakutsel (tasumine toimub eraldi faktiliselt kulutatud aja eest vastavalt pakkumuse maksumuses näidatud tariifile.
- 2.3. Hooldustööde teostaja koostama ja täitma süsteemide tehnohooldusraamatut jooksvalt hankija poolt nõutud kujul.
- 2.4. Hooldustööde teostaja peab garanteerima kõigi süsteemide toimimise ning hooldustööde käigus kõikvõimalike kahjustuste kõrvaldamise. Töid tuleb teostada olukorras kus hoone on pidevalt kasutuses.
- 2.5. Hooldustööde teostaja peab kontrollima hoone ohutust, et tagada jätkuvalt kasutajate ohutus nii hoone püsivuse, tuleohutuse kui tervisekaitse seisukohalt.
- 2.6. Pakkuja vastutab oma kohustuste rikkumisega Hankijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest, kahju hüvitamise nõuded täidab pakkuja.

3. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise alused:

- 3.1. Hankija ei sõlmi hankelepingat ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lõikes 1 sätestatud kõrvaldamise alused.
- 3.2. Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest ka pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lõikes 4 sätestatud alused.
- 3.3. Pakkuja esitab esialgse tõendina ajakohastatud kinnitusi sisaldava pakkuja kinnitus vastavalt ettepaneku Lisale 3, kus kinnitab kõrvaldamise aluste puudumist ja kvalifitseerimistingimustele vastamist.

4. Nõuded pakkuja kvalifikatsioonile

- 4.1. Hankija kontrollib Eestis asuva pakkuja äriregistreeri registreeringut (tõendit ei pea esitama). Välisriigis registreeritud pakkuja peab esitama registreeringu nõude täitmise kohta asjakohase tõendi (RHS § 99).

- 4.2. Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus: Pakkujal peab olema viimase kolme (3) majandusaasta jooksul varasem sarnaste teostatud tehingute kogemus: käesoleva hanke 2 mõistes on need vähemalt 3000 m² pindalaga objektide hooldus. Pakkuja esitab sellekohase kirjaliku kinnituse (EP Lisa 4).
- 4.3. Kvalifitseerimise tingimustele vastamise hindamiseks esitab pakkuja kinnituse ED Lisa 3 alusel, et omab spetsialiste, kelle kutsealased pädevused võimaldavad täita hankes kirjeldatud töid.
- 4.4. Pakkujal peab olema hanke täitmiseks vajalik transport, millega ta suudab täita tellimuse tõrgeteta. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks esitab pakkuja ED Lisa 3 alusel kinnituse, et tal on hanke täitmiseks vastavad sõidukid, millega ta suudab täita tellimuse tõrgeteta.
- 4.5. Pakkuja kvalifikatsiooni kontrollimine viiakse läbi vastavalt RHS §-s 98 sätestatule.
- 4.6. Pakkuja esitab volikirja juhul, kui pakkumusele alla kirjutanud isik või isikud ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmed, mis kinnitab, et allakirjutanud isik või isikud omavad volitusi pakkumusele allakirjutamiseks (ED lisa 2).

5. Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus

- 5.1. Pakkujal peab olema hanke täitmiseks vajalik transport, millega ta suudab täita tellimuse tõrgeteta. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks esitab pakkuja ED lisa 3 alusel kinnituse, et tal on hanke täitmiseks vastavad sõidukid, millega ta suudab täita tellimuse tõrgeteta.
- 5.2. Pakkujal peab olema pakutavate teenuste osutamise kogemust vähemalt kolm aastat. Pakkuja esitab vastava kinnituse (ED lisa 3).
- 5.3. Kvalifitseerimise tingimustele vastamise hindamiseks esitab pakkuja kinnituse ED lisa 3 alusel, et omab spetsialiste, kelle kutsealased pädevused võimaldavad täita hankes kirjeldatud töid.

6. Pakkumuse vormistamine:

- 6.1. Pakkumuse tegemisel tuleb lähtuda käesolevatest ettepaneku dokumentidest ja ettepaneku teatest. Pakkumus loetakse vastavaks, kui on täidetud hankija poolt esitatud tingimused.
- 6.2. Pakkujal ei ole õigust esitada tingimuslikku pakkumust.
- 6.3. Pakkumus peab olema koostatud järgneva struktuuri kohaselt:
- 6.3.1. Tiitelleht ettepaneku lisa 1;
- 6.3.2. Pakkumusele allakirjutanud isiku esindusõigust tõendav volikiri ettepaneku lisa 2;
- 6.3.3. Pakkuja kinnitus ettepaneku lisa 3;
- 6.3.4. Majandustegevuse netokäive ettepaneku lisa 4;
- 6.3.5. Pakkumuse maksumus ettepaneku lisa 5.

7. Pakkumuse esitamise koht ja tähtpäev:

- 7.1.1. Pakkumus esitada elektronpostiga. Elektronpostiga esitatakse omakäeliselt allkirjastatud dokument, mis on sisse skaneeritud ja PDF-formaadis, või digiallkirjastatud dokument e-posti aadressil: info@sugis.ee Pakkumus esitada vastavalt ettepaneku tingimustele ja ettepaneku lisades toodud vormidele.
- 7.2. Pakkumus esitada hiljemalt **19.12.2023.a kell 09:00**.
- 7.3. Pakkumuse koostamisega seotud kulutusi Hankija ei hüvita.
- 7.4. Nimetatud tööpäevast hiljem esitatud pakkumusi ei arvestata.

8. Pakkumuste avamine

- 8.1. Pakkumuste avamise aeg ja koht: **19.12.2023.a kell 09.15**, Geoloogia 18, 40233, Sillamäe, Hoolekandeaustus „Sügis“, direktori kabineti.
- 8.2. Igal pakkujal on isiklikult või volitatud esindaja kaudu õigus osaleda pakkumuste avamisel.
- 8.3. Pakkumuste avamise kohta koostatakse pakkumuste avamise protokoll, mille koopia saadetakse kõigile pakkujatele kolme tööpäeva jooksul.

9. Pakkujate kvalifikatsiooni kontrollimine

- 9.1. Hankija kontrollib, kas pakkuja majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele.
- 9.2. Hankijal on õigus kontrollida pakkuja kvalifikatsiooni kogu hankemenetluse vältel, ja kui talle saab teatavaks asjaolu, et pakkuja majanduslik ja finantsseisund või tehniline ja kutsealane pädevus ei vasta hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele, teha uus otsus pakkuja kvalifitseerimise kohta ning jätta pakkuja kvalifitseerimata.
- 9.3. Kvalifitseerimata jäetud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.

10. Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine:

- 10.1. Hankija kontrollib esitatud pakkumuste vastavust ED-s esitatud tingimustele.
- 10.2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide ED-s esitatud tingimustega.
- 10.3. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi hankedokumentides esitatud tingimustest.
- 10.4. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta ED-s esitatud tingimustele.
- 10.5. Pakkumused, mille esitanud pakkujaid ei kvalifitseeritud, ei kuulu edasisele hindamisele.

11. Hindamiskriteeriumid ja pakkumuse maksumus:

- 11.1. Hankija hindab ainult kvalifitseeritud pakkujate vastavaks tunnistatud pakkumusi.
- 11.2. Pakkuja esitab ettepaneku lisas 5 kohase kogumaksumuse hinnapakumuse. Pakkumuse kogumaksumus tuleb väljendada nii ilma käibemaksuta kui ka käibemaksuga. Pakkumuse maksumus esitada eurodes.
- 11.3. Edukaks pakkumuseks tunnistatakse kõige madalama hinnaga pakkumus.

12. Põhjendamatult madala maksumusega pakkumused

Kui Hankija leiab, et pakkumuse maksumus on hankelepingu eeldatava maksumusega võrreldes põhjendamatult madal, peab Hankija kirjalikus vormis nõudma pakkujalt asjakohast kirjalikku selgitust.

13. Pakkumuste tagasilükkamise kord:

- 13.1. Pakkumus lükatakse tagasi, kui:
 - 14.1.1. pakkuja ei kvalifitseeru;
 - 14.1.2. pakkumus ei vasta hankedokumendis esitatud tingimustele;
 - 14.1.3. pakkuja on esitanud lisatingimusi.
- 13.2. Hankijal on õigus lükata kõik pakkumused tagasi, kui:
 - 13.2.1. kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.
 - 13.2.2. ilmnevad asjaolud, mida hanke väljakuulutamisel ei olnud võimalik ette näha ja mille mõjutavad oluliselt hankelepingu täitmise võimalikkust;
- 14.3. Pakkuja, kelle pakkumus on tagasi lükatud, ei osale edasises hankemenetluses.

14. Pakkumuse hindamine ja edukaks tunnistamine:

- 14.1.** Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille kogumaksumus käibemaksuga on madalaim. Juhul, kui kaks või enam Pakkujat on esitanud võrdse maksumusega pakkumuse, antakse nendele pakkujatele võimalus pakkumust korrigeerida (pakkumuse maksumust vähendada), kusjuures edukaks tunnistatakse madalaima maksumusega pakkumus.
- 14.2.** Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille kogumaksumus käibemaksuga on madalaim.
- 14.3.** Pakkumuste hindamise ja edukaks tunnistamise protokollid edastatakse kõikidele pakkumused esitanud pakkujatele kolme tööpäeva jooksul pakkumuste avamise kuupäevast arvates.
- 14.4.** Pakkumus peab olema jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.
- 14.5.** Hankija sõlmib hankelepingu üksnes madalaima hinnaga pakkumuse alusel.

15. Läbirääkimised:

- 15.1.** Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste eseme ja selle ulatuse määrab hankija. Läbirääkimisi võidakse pidada pakkumuse maksumuse ning hankelepingu esemeks oleva teenuse ja/või spetsifikatsiooni üle.
- 15.2.** Läbirääkimiste käigus võib hankija anda pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisteta.
- 15.3.** Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse hankija poolt ja allkirjastatakse hankija ja pakkuja poolt.

16. Lepingu sõlmimise tingimused

- 16.1.** Leping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga.
- 16.2.** Lepingu kehtivuse periood: 01.01.2024.a – 31.12.2024.a.
- 16.3.** Maksetingimused: arveldamine toimub tööde vastuvõtu akti alusel osutatud teenuste eest. Pakkuja (edaspidi Täitja) esitab selles aktis kokkulepitud summas arve, mille Hankija (edaspidi Tellija) tasub vastavalt arvele esitatud tähtpäevaks.
- 16.4.** Tellija ei rakenda ettemaksu.

17. Ettepaneku vormid

Lisa 1 - Tiitelleht

Lisa 2 - Pakkumusele allakirjutanud isiku esindusõigust tõendav volikiri

Lisa 3 - Pakkuja kinnitus

Lisa 4 - Majandustegevuse netokäive

Lisa 5 - Pakkumuse maksumus

Ettepaneku dokumendi juurde Lisa 1. **Pakkumuse tiitelleht**

Hankija: Hoolekandeesutus „Sügis“

Hanke nimetus: “Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeesutuse „Sügis“ hoones”

HOOLEKANDEASUTUS „SÜGIS“

KIRJALIK ETTEPANEK:

“Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeesutuse „Sügis“ hoones”

Pakkumuse jõusoleku aeg: 90 päeva

Pakkuja täielik ametlik nimi:	
Pakkuja äriregistri registrikood:	
Postiaadress:	
Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri:	
Telefon:	
Elektronposti aadress:	

Ettepaneku dokumendi juurde Lisa 2. **Pakkumusele allakirjutanud isiku esindusõigust tõendav volikiri**

Hankija: Hoolekandeesutus „Sügis“

Hanke nimetus: “Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeesutuse „Sügis“ hoones”

VOLIKIRI

Käesolevaga pakkuja ärinimega _____, registrikood _____, aadress _____, e-posti aadress _____, telefoni number _____,

keda esindab seaduslik esindaja juhatuse liige _____ (ees- ja perekonnanimi) _____, (isikukood) _____,

volitab pakkuja nimel ja huvides

füüsilist isikut ____ (ees- ja perekonnanimi) _____, (isikukood) _____,

tegema eelnimetatud hankemenetluses kõiki hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise, kujundamise ja täitmisega seotud toiminguid, sealhulgas esitama või tagasi võtma pakkumust, sõlmima ja kujundama hankelepingu, esitama tagatise, vajadusel esitama vaidlustusi ja nõudeid või neist loobuma.

Volikiri on ilma edasivolitamise õiguseta.

Volikiri kehtib kuni: _____

Kuupäev: _____

Ettepaneku dokumendi juurde Lisa 3. **Pakkuja kinnitused**

Hankija: Hoolekandeaustus „Sügis“

Hanke nimetus: “Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeaustuse „Sügis“ hoones”

1. Soovime esitada pakkumuse ettepanekus “Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeaustuse „Sügis“ hoones”
2. Kinnitame, et oleme tutvunud hanketeate ja ED ning nende lisadega ja kinnitame, et nõustume täielikult hanketeates ja ED-s esitatud tingimustega.
3. Kinnitame, et oleme Hankija esitatud tingimustest aru saanud ja nõustume antud hanke teostama ED-s esitatud tingimustel ja tähtjaks pakkumuse maksumuse vormis märgitud hinnaga.
4. Pakume ennast teostama eelnimetatud hanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.
5. Kinnitame, et vastame täielikult hanketeates esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid eelnimetatud hanke teostamiseks.
6. Kinnitame, et meil on olemas hanke täitmiseks vajalik transport, millega suudame täita hoolduse tõrgeteta.
7. Kinnitame, et meil on olemas pakutavate teenuste osutamise kogemust vähemalt kolm aastat.
8. Kinnitame, et meil on olemas hanke täitmiseks spetsialistid, kelle kutsealased pädevused võimaldavad täita hankes kirjeldatud töid
9. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
10. Kinnitame, et esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta Hankija soovib võistlevaid pakkumusi.
11. Kinnitame, et lisatud hinnapakkmus on nõuetekohaselt täidetud. Saame aru, et hinnapakkmuse mittenõuetekohase täitmise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui ED mittevastav.
12. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni hankelepingu sõlmimiseni ja meie pakkumuse edukaks tunnistamisel oleme nõus sõlmima hankelepingu.
13. Käesolev pakkumus on jõus 90 päeva, alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
14. Mõistame, et Hankija ei ole seotud kohustusega aktsepteerida temale laekunud madalaima hinnaga pakkumust. Aktsepteerime Hankija õigust lükata tagasi kõik pakkumused ED-s kirjeldatud juhtudel.
15. Kinnitame, et meile on antud võimalus saada täiendavat informatsiooni ED sisu kohta. Kinnitame, et esitatud informatsioon on piisav, et teostada hankelepingu täitmine.
16. Kinnitame, et hankelepingu täitmiseks ei kasuta pakkuja allhankijaid.

Pakkuja nimi:

Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri:

Kuupäev:

Ettepaneku dokumendi juurde Lisa 4. **Majandustegevuse netokäive**

Hankija nimi: Hoolekandeesutus „Sügis“

Hanke nimetus: “Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeesutuse „Sügis“ hoones”

Pakkuja viimase kolme majandusaasta (2020-2022) netokäive

Käesolevaga kinnitame, et meie viimase kolme majandusaasta (2020-2022) netokäive välisvalgustuse hooldustöödega seotud valdkonnas ilma käibemaksuta oli:

Pakkuja nimi	Majandustegevuse netokäive		
	2020.a.	2021.a.	2022.a.
KOKKU			

Pakkuja nimi:

Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri:

Kuupäev:

Ettepaneku dokumendi juurde Lisa 5. **Pakkumuse maksumus**

Hankija nimi: Hoolekandeesutus „Sügis“

Hanke nimetus: “Elektrivõrkude, sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete tehnohooldus Hoolekandeesutuse „Sügis“ hoones”

Nr.	Kirjeldus	Ühik	Kogus	Maksumus (EUR)
1	Tehnilise hoolduse ja remondi eest toimub faktiliselt kulutatud aja eest töötunni tasu (s.h. sotsiaalmaks ja transpordikulud)	tund	1	
PAKKUMUSE MAKSUMUS ILMA KÄIBEMAKSUTA				
Käibemaks				
PAKKUMUSE MAKSUMUS KOOS KÄIBEMAKSUGA				

1. Kinnitame, et meie pakkumuse maksumuses on igakülgsest arvesse võetud:
 - 1.1. hankedokumente ja selle lisasid;
 - 1.2. kõiki hankedokumentides ja selle lisades sätestatud ja nendest tulenevaid Pakkuja kohustusi, ülesandeid, tegevusi ja toiminguid;
 - 1.3. kõiki kulusid, riske ja asjaolusid ning kõiki tingimusi (üldiseid ja erilisi asjaolusid, seejuures midagi välja jätmata), mis võiks pakkumuse maksumust mõjutada.
2. Kinnitame, et:
 - 2.1. oleme saanud Hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega;
 - 2.2. oleme kontrollinud ning veendunud, et eelnimetatud dokumentides ei ole olulisi vigu ega puudusi, mis takistaks siduva pakkumuse esitamist;
 - 2.3. nõustume hankedokumentide ja selle lisade tingimustega ning anname endale täielikult aru Pakkuja vastutuse ning kohustuste mahust.

Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hanke eesmärgi saavutamiseks vajalikud Pakkuja teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.

Pakkuja nimi:

Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri:

Kuupäev: